EMPORMONTT
EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Análisis Razonado

Liquidez

Al 30 de septiembre de 2011 la liquidez arrojó 4.50 respecto al período al 31 de diciembre de 2010 con un indicador de 3.89

Endeudamiento

Al 30 de septiembre de 2011 el ratio de endeudamiento arrojó un 3% respecto al periodo al 31 de diciembre de 2010 con un indicador de 1%

La empresa no tiene deudas con el sistema financiero ni con el Fisco de Chile.

Rentabilidad

La rentabilidad del Patrimonio al 30 de septiembre de 2011 arrojó un 4.70 % respecto al período de 31 de diciembre de 2010 que arrojó un 3.79%.

La rentabilidad del activo al 30 de septiembre de 2011indicó un 5.42% respecto al 31 de diciembre de 2010 que arrojó un 4.09%

Eficiencia Operativa

El EBITDA al 30 de septiembre es M$ 1.369.921

INDICADORES FINANCIEROS

Indicador	Septiembre 2011	Diciembre 2010
Liquidez		
Liquidez corriente	4,50	3,89
Endeudamiento		
Razón de endeudamiento	3%	1%
Rentabilidad		
Rentabilidad del Patrimonio	4,70%	3,79%
Rentabilidad de los activos	5,42%	4.09%
Eficiencia Operativa		
EBITDA	M$1.369.921	

EMPORMONTT
EMPRESA PORTUARIA PUERTO MONTT

Estado de situación Financiera	Septiembre 2011	Diciembre 2010	Variación M$	Variación %
Activos Corrientes	1.663.930	625.220	1.038.710	166%
Activos No corrientes	10.903.243	11.138.383	-235.140	-2,1%
Total Activos	**12.567.173**	**11.763.603**	**803.570**	**6,8%**
Pasivos Corrientes	369.899	160.922	208.977	130%
Pasivos no corrientes	26.711	4.296	22.415	522%
Total Pasivos	**396.610**	**165.218**	**231.392**	**140%**
Patrimonio Neto	12.170.563	11.598.385	362.995	3,1%
Total Patrimonio	**12.170.563**	**11.598.385**	**362.995**	**3,1%**
Total Pasivos y Patrimonio	**12.567.173**	**11.763.603**	**803.570**	**6,8%**

Estado de Resultado por Naturaleza	Septiembre 2011	Septiembre 2010	Variación M$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	2.294.682	1.833.677	461.005	25%
Gastos por beneficios a los empleados	-286.754	-237.665	-49.089	20%
Gastos por depreciación y amortización	-298.739	-232.915	-65.824	28%
Otros gastos por naturaleza	-638.007	-713.653	75.646	-11%
Otras ganancias(pérdidas)	32.221	9.763	22.458	230%
Ingresos financieros	26.077	4.582	21.495	469%
Costos financieros	-413	-1.090	677	-62%
Ganancia(pérdida) antes de impuesto	**1.129.067**	**662.699**	**466.368**	**70%**
Gastos por impuestos a las ganancias	-556.889	-318.655	-238.234	75%
Ganancia	**572.178**	**344.044**	**228.134**	**66%**